CENTRAL PARC IMMO

Albert JEANTON
06 79 87 27 84
albert.jeanton@cabinet-conseil-immo.com
www.centralparcimmo.com

Location
87569798
09/11/2026

Aubagne · Le Voltaire — Studio de 39 m² avec vue dégagée et ascenseur

599 €par mois (+ Charges comprises : 45€)

Un studio de 39 m², au deuxième étage avec ascenseur, à louer avenue Roger Salengro à Aubagne.

Situé dans la résidence Le Voltaire, cet appartement en bon état offre une vue dégagée sur la ville et une pièce de vie assez spacieuse pour aménager un coin salon et un espace nuit. La cuisine dispose d'un four et d'une plaque de cuisson.

Le double vitrage, les volets roulants électriques et l'interphone apportent du confort au quotidien. Le chauffage électrique et la production d'eau chaude sont individuels.

Loyer mensuel · 599 € charges comprises, dont 45 € de provision sur charges avec régularisation annuelle

Loyer hors charges · 554 € par mois

Dépôt de garantie · 554 €

Surface habitable · 39 m²

Disponibilité · Logement libre

Depuis 1999, Central Parc Immo accompagne les propriétaires et copropriétaires dans les Bouches-du-Rhône. Nos deux agences vous offrent des services spécialisés par secteur :
• Agence Aubagne (Syndic & Gestion Locative) : Votre partenaire pour la gestion de copropriété et la mise en location. Nous rayonnons sur Aubagne, Marseille (6e, 10e, 11e, 12e), La Penne-sur-Huveaune, Carnoux, Cassis, Gémenos, Roquefort-la-Bédoule et Auriol.
• Agence Martigues (Gestion Locative) : Spécialiste de la gestion immobilière sur Martigues, Istres, Port-de-Bouc, Saint-Mitre-les-Remparts, Châteauneuf et Sausset-les-Pins.
Sécurisez votre patrimoine et vos revenus locatifs avec un expert de proximité reconnu.

Aubagne : 04 42 70 93 66 | Martigues : 04 42 06 12 25

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 39 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Ascenseur,

LOCALISATION

13400 Aubagne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

207	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E

F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 512 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







