CENTRAL PARC IMMO

Albert JEANTON
06 79 87 27 84
albert.jeanton@cabinet-conseil-immo.com
www.centralparcimmo.com

Vente

87558415

03/11/2026

MAISON INDIVIDUELLE T3 RÉNOVÉE — DPE C — PORT-DE-BOUC 230 000 € FAI

230 000 €

EXCLUSIVITÉ

À Port-de-Bouc, découvrez cette maison individuelle de trois pièces comprenant deux chambres, rénovée entre 2019 et 2024.

Les travaux réalisés ont notamment porté sur la toiture, l'isolation et les menuiseries. La maison dispose de fenêtres à double vitrage et d'une pompe à chaleur air/air assurant chauffage et climatisation. Des équipements qui contribuent à son classement énergétique C et au confort au quotidien.

Une maison à découvrir pour votre projet de résidence principale.

Prix : 230 000 €, frais d'agence inclus.

DPE réalisé le 28 octobre 2026 :
• Classe énergie C : 124 kWhEP/m²/an.
• Classe climat A : 4 kg CO?/m²/an.
• Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1 210 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris.

Contactez-nous pour davantage d'informations et organiser une visite.

Depuis 1999, Central Parc Immo accompagne les propriétaires et copropriétaires dans les Bouches-du-Rhône. Nos deux agences vous offrent des services spécialisés par secteur :
• Agence Aubagne (Syndic & Gestion Locative) : Votre partenaire pour la gestion de copropriété et la mise en location. Nous rayonnons sur Aubagne, Marseille (6e, 10e, 11e, 12e), La Penne-sur-Huveaune, Carnoux, Cassis, Gémenos, Roquefort-la-Bédoule et Auriol.
• Agence Martigues (Gestion Locative) : Spécialiste de la gestion immobilière sur Martigues, Istres, Port-de-Bouc, Saint-Mitre-les-Remparts, Châteauneuf et Sausset-les-Pins.
Sécurisez votre patrimoine et vos revenus locatifs avec un expert de proximité reconnu.

Aubagne : 04 42 70 93 66 | Martigues : 04 42 06 12 25
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

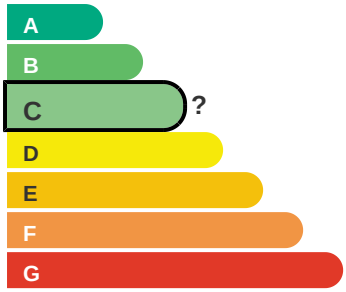
Surface habitable : 69 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Numéro de mandat : 1553 , Surface Carrez : 69.84 m²,

LOCALISATION

13110 Port-de-Bouc

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

124	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **850 €** et **1210 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







