CENTRAL PARC IMMO

Albert JEANTON
06 79 87 27 84
albert.jeanton@cabinet-conseil-immo.com
www.centralparcimmo.com

Location
84168343
05/11/2026

Type T2, meublé à Marseille 3ème

703 €par mois (+ Charges comprises : 90€)

Un appartement de type T2, meublé, d'environ 37 m2, au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble en copropriété, comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine séparée, une petite chambre, rangement, salle d'eau, WC séparé.
Exposé sud ouest.
Loyer : 613 € ;
Provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle : 90 € ;
Dépôt de garantie 1226 € ;
Honoraires : 411 € dont 111 € au titre de l'état des lieux.

Depuis 1999, Central Parc Immo accompagne les propriétaires et copropriétaires dans les Bouches-du-Rhône. Nos deux agences vous offrent des services spécialisés par secteur :
• Agence Aubagne (Syndic & Gestion Locative) : Votre partenaire pour la gestion de copropriété et la mise en location. Nous rayonnons sur Aubagne, Marseille (6e, 10e, 11e, 12e), La Penne-sur-Huveaune, Carnoux, Cassis, Gémenos, Roquefort-la-Bédoule et Auriol.
• Agence Martigues (Gestion Locative) : Spécialiste de la gestion immobilière sur Martigues, Istres, Port-de-Bouc, Saint-Mitre-les-Remparts, Châteauneuf et Sausset-les-Pins.
Sécurisez votre patrimoine et vos revenus locatifs avec un expert de proximité reconnu.

Aubagne : 04 42 70 93 66 | Martigues : 04 42 06 12 25

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

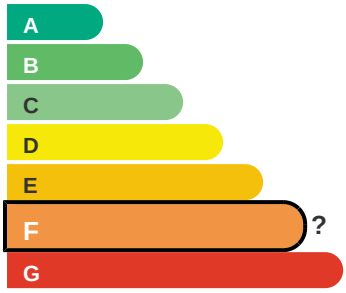
Surface habitable : 37 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Energie : électricité , Exposition : Sud-ouest , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

Belle de Mai
13003 Marseille 3ème

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

410	16
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1450 €** et **1970 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 481 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 90 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 080 €

