CENTRAL PARC IMMO

Albert JEANTON
06 79 87 27 84
albert.jeanton@cabinet-conseil-immo.com
www.centralparcimmo.com

Location
85600638
07/09/2026

Martigues Jonquières - Grand studio meublé

787 €par mois (+ Charges comprises : 20€)

Votre agence Cabinet Conseil Immobilier vous propose à la location un appartement meublé de type T1 d'environ 52 m2, au 1er étage d'un immeuble en copropriété, comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, coin chambre, salle d'eau avec WC.
Loyer : 767 € / mois ;
Provisions mensuelles sur charges avec régularisation annuelle : 20 € ;
Dépôt de garantie : 1534 € ;
Honoraires : 676 € dont 156 € pour l'état des lieux.

Depuis 1999, Central Parc Immo accompagne les propriétaires et copropriétaires dans les Bouches-du-Rhône. Nos deux agences vous offrent des services spécialisés par secteur :
• Agence Aubagne (Syndic & Gestion Locative) : Votre partenaire pour la gestion de copropriété et la mise en location. Nous rayonnons sur Aubagne, Marseille (6e, 10e, 11e, 12e), La Penne-sur-Huveaune, Carnoux, Cassis, Gémenos, Roquefort-la-Bédoule et Auriol.
• Agence Martigues (Gestion Locative) : Spécialiste de la gestion immobilière sur Martigues, Istres, Port-de-Bouc, Saint-Mitre-les-Remparts, Châteauneuf et Sausset-les-Pins.
Sécurisez votre patrimoine et vos revenus locatifs avec un expert de proximité reconnu.

Aubagne : 04 42 70 93 66 | Martigues : 04 42 06 12 25

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

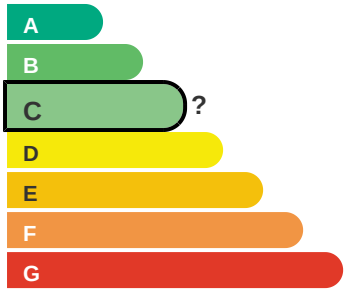
Surface habitable : 51 m², Nb pièce(s) : 1 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

13500 Martigues

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

121	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **457 €** et **619 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 676 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 2 €
- Charges de copropriété annuelles : 20 €

