CENTRAL PARC IMMO

Albert JEANTON
06 79 87 27 84
albert.jeanton@cabinet-conseil-immo.com
www.centralparcimmo.com

Location
82528973
06/08/2026

4 PIÈCES - MARSEILLE 9ÈME (MAZARGUES)

1 099 €par mois (+ Charges comprises : 50€)

Beau T4 de 68 m2 avec un balcon d'environ 6 m2 au 2ème étage sans ascenseur au sein d'une copropriété bien entretenue, sécurisée avec jardin. Stationnement très facile dans cette résidence fermée. Le bien se situe dans le quartier de Mazargues. L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'un balcon exposé sud, d'une salle de bain et d'1 WC séparé. Ce bien est équipé d'une climatisation pour la pièce de vie, de double vitrage, chauffage par radiateurs et chaudière à gaz, d'une porte blindée. Bien rénové en mai 2022. Une cave d'environ 4 m2 complète ce bien.
Loyer : 1099 €, dont 50 € de provision mensuelle avec régularisation annuelle.
Honoraires d'agence : 984 €, dont 227 € pour l'état des lieux.
Dépôt de garantie de 1049 euros. Chauffage et eau chaude individuels.

Depuis 1999, Central Parc Immo accompagne les propriétaires et copropriétaires dans les Bouches-du-Rhône. Nos deux agences vous offrent des services spécialisés par secteur :
• Agence Aubagne (Syndic & Gestion Locative) : Votre partenaire pour la gestion de copropriété et la mise en location. Nous rayonnons sur Aubagne, Marseille (6e, 10e, 11e, 12e), La Penne-sur-Huveaune, Carnoux, Cassis, Gémenos, Roquefort-la-Bédoule et Auriol.
• Agence Martigues (Gestion Locative) : Spécialiste de la gestion immobilière sur Martigues, Istres, Port-de-Bouc, Saint-Mitre-les-Remparts, Châteauneuf et Sausset-les-Pins.
Sécurisez votre patrimoine et vos revenus locatifs avec un expert de proximité reconnu.

Aubagne : 04 42 70 93 66 | Martigues : 04 42 06 12 25
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

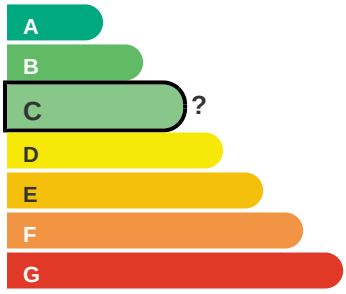
Surface habitable : 67 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Type de chauffage : Individuel , Cave, Jardin,

LOCALISATION

13008 Marseille 8ème

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

112.1	14
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **720 €** et **990 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 984 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 50 €
- Charges de copropriété annuelles : 600 €







